



地方創生×デザイン：新しい風を吹かせる「風の通り道プロジェクト」

ローカル10,000プロジェクトを活用した、遊休資産のラグジュアリー再生と地域循環創造

社会福祉法人P.P.P.

気がついたら、自然に『当事者』へ

福祉、観光、地域社会。交わることが少なかったこれらの要素が、ひとつの空間で溶け合う。

特別な支援や意識を必要とせず、ただその場所を楽しむことで、

誰もが自然に地域と関わり、支え合う循環の一部になっていく。

「風の通り道プロジェクト」が目指すのは、そんな軽やかで新しい参加のカタチです。

何もしない贅沢が、ここにある。



Name: サウナ付一棟貸し宿 Vent Vert (ヴァンベール)

Concept: 「完璧じゃないからこそ、あたたかい」

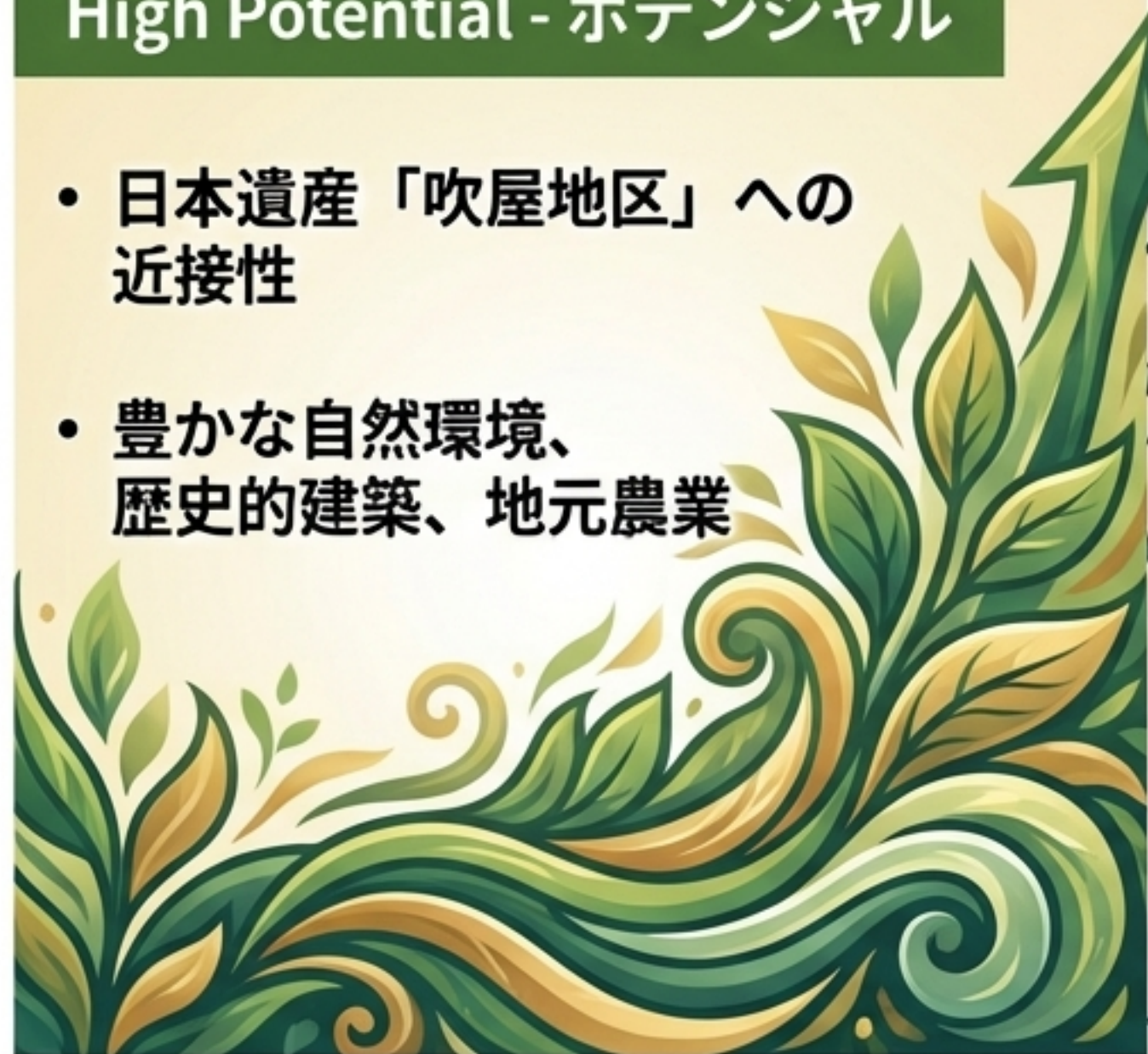
Value: 1日1組限定、38,000円～



高梁市宇治地区が抱える「地域のパラドックス」

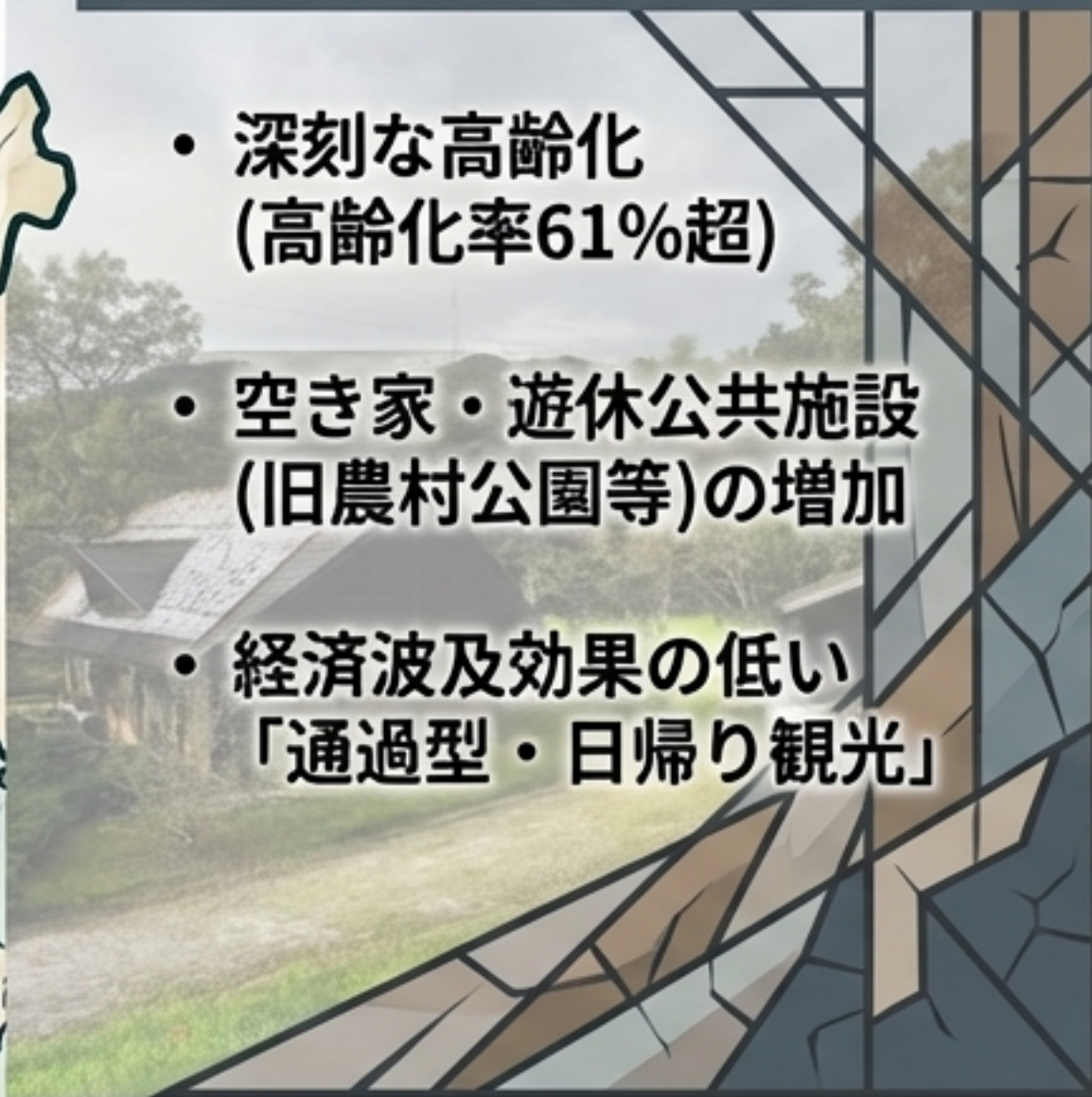
High Potential - ポテンシャル

- 日本遺産「吹屋地区」への近接性
- 豊かな自然環境、歴史的建築、地元農業



Harsh Reality - 厳しい現実

- 深刻な高齢化 (高齢化率61%超)
- 空き家・遊休公共施設 (旧農村公園等)の増加
- 経済波及効果の低い「通過型・日帰り観光」



「いかにして、通過型観光から『滞在型観光』へ転換させるか？」

突破口としての「ローカル10,000プロジェクト」



産官金連携の「シナジーフライホイール」



銀行の無担保融資と公的交付金が合致することで、民間（福祉法人）がリスクを取って遊休資産を再生できる座組。

遊休資産の再生：コストセンターからプロフィットセンターへ

Before: 旧宇治農村公園

After: サウナ付一棟貸し宿 Vent Vert

役割	遊休施設・維持管理の負担
経済効果	消費ゼロ
観光形態	素通り
地域住民との関わり	関わりなし



地域の交流拠点・宿泊施設



高い（宿泊費+飲食等の地域内消費）



滞在型・リトリート観光



障がい者の就労支援・自然な交流

風が通り抜ける、計算された空間デザイン

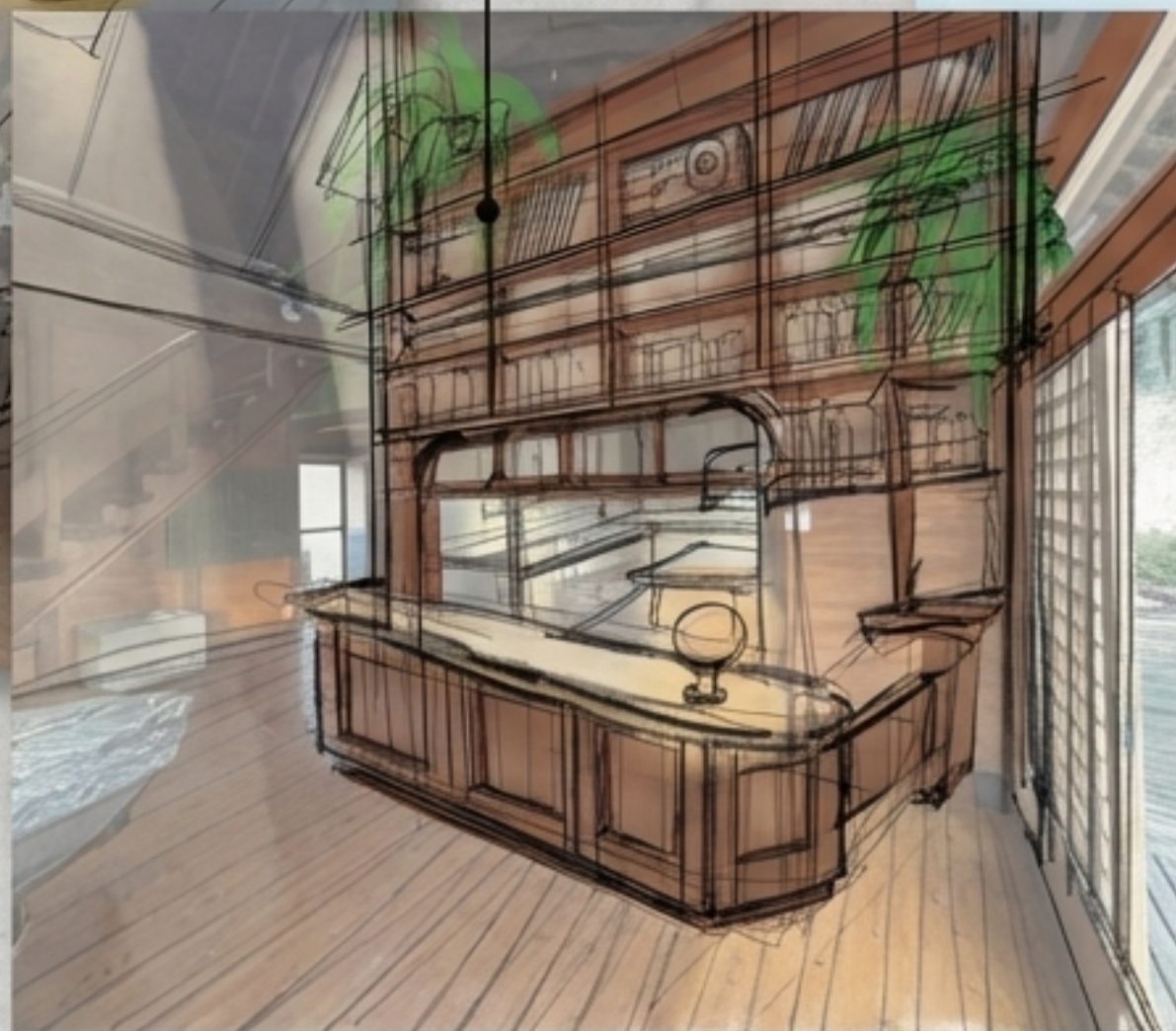


The Cafe Space ●

「風の通り道に誘われ、コーヒーの香りと共に四季と融合する空間」

The Welcoming Counter ●

「宿泊者もサイクリストもスタッフも。地域に受け継がれる風産材で造られた最初の接点」



The Open Deck ●

「ロードサイクルや外での休憩で、日々の思考という鎧を脱ぐ」



project.

Enishi LLC

place.

社会福祉法人PPP 風の通り道project (no1農付公園)

title.

おもてなしの憩い

scale.

-

date.

23/08/1

no.

地域の豊かさを可視化する「地産地消」エコシステム



県産材と地域のクラフト

県産材の一枚板カウンターや、地域住民が持ち寄るレコードとギター。

Vent
Vert



自社栽培の肉厚シイタケ

P.P.P.が自社栽培し、採れたてをカフェやBBQで提供。



備中牛BBQセット

地域の高付加価値な食体験を通じた、地元への収益還元。

宿自体が、地域全体の自然と文化の豊かさを発信する「ショーケース」として機能する。

「農福連携×観光」が描く新しい循環モデル

環境再生活動

耕作放棄地の再生やシイタケ栽培による農業の復活

循環型経済・観光

ラグジュアリーな宿泊体験と、地域内消費を生むビジネスモデル

「当事者参加型モデル」

特別な支援ではなく、観光客とスタッフが自然に交流し、持続可能な地域と相互理解を生み出す。

支え合うコミュニティ

障がいのある人々の就労支援と、やりがいのあるインクルーシブな職場環境

波及する「当事者」の輪とシビックプライド

地域の人々・
障がいのある仲間たち

新しい役割と、インクルー
シブな就労の場の獲得

地域再生に関心がある人々
持続可能な成功モデルの発見と共感

自然やリゾート・地域交流に関心がある人
単なる観光客から、持続的に地域と関わる
「関係人口」へ

来訪者との自然な交流により、
地域住民自身が地元の魅力に再
評価を下し、「シビックプライ
ド（都市に対する市民の誇り）」
が醸成されていく。

地域を動かすための3つの要諦



01

クリエイティブな 遊休資産の活用

単なる改修ではなく、空間を「再定義」する。地域の負の遺産であった公共施設を、高いデザイン性を持つプレミアムな目的地へ転換する。



02

「ローカル1万」を 活用した産官金連携

初期投資のリスクを軽減するため、総務省の交付金を活用。地域金融機関の無担保融資と伴走支援を引き出し、民間主導の実行力を担保する。



03

社会的インパクトを 内包した体験価値

「福祉」を前面に出すのではなく、ラグジュアリーな宿泊・サウナ体験という高品質なプロダクトの中に、農福連携や就労支援のストーリーを自然に溶け込ませる。

高梁で、新しい風を感じませんか。

完璧じゃないからこそ、あたたかい。

自由に「余白」を楽しむ場所へ、ぜひお越しください。

サウナ付一棟貸し宿 Vent Vert (ヴァンベール)

岡山県高梁市宇治町穴田3487-3

Instagram : @ventvert_theforest



公式サイト・ご予約はこちら